



ENERGIEADVIES / VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE
RODEGRAAT

Waarom EPB-VERSLAGGEVING en dus een EPB-VERSLAGGEVER aanstellen?

Sinds 1 januari 2006 waakt het Vlaamse Energieagentschap over de toepassing van de normen voor bouwwerken waarvoor een bouwvergunning vereist is op basis van de Energie Prestatie en Binnenklimaat Regelgeving. De bouwheer wordt hierdoor, zowel voor verbouwingen als nieuwbouw projecten, gedwongen een energiezuinig gebouw te realiseren met een gezond binnenklimaat.

Technisch betekent dat, van maximale eisen voor een nieuwbouwproject: ♦ alle vloeren, muren, daken, ramen, deuren, poorten, kortom alle "schildelen" moeten elk op zich voldoende geïsoleerd zijn, ♦ het gebouw moet op zijn geheel voldoende geïsoleerd zijn (K-peil), ♦ het gebouw moet een energieprestatieniveau halen (E-peil), ♦ er moet een ventilatiesysteem ingebouwd worden dat voor een gezond binnenklimaat zorgt, ♦ het gebouw mag geen risico lopen op oververhitting, ♦ netto mag de gebruiker op jaarbasis niet meer dan een bepaalde hoeveelheid energie verbruiken om het gebouw te verwarmen en sanitair warm water te bereiden, ♦ een aandeel van de energiebehoefte moet binnen het bouwproject hernieuwbaar opgewekt worden, tot enkele van deze afgezwakte eisen voor verbouwingen/renovaties.

Waarom voor rodegraat.be kiezen?

Welke norm tot op welk niveau van toepassing is voor uw project, hangt af van de datum waarop de bouwvergunning is aangevraagd, de aard van de werken en de het geplande gebruik.

Haal er het maximum uit, daardoor bekomt u op het einde een comfortabele, gezonde en energiezuinige woning/gebouw, die voldoet aan de moderne normen.

Benut ons advies, stel ons vragen, consulteer ons, zodat wij u kunnen behoeden voor boetes die het Vlaamse EnergieAgentschap kan opleggen indien u de geldende normen niet respecteert.

Hoe gaan wij te werk?

Het traject van de EPB-verslaggeving bestaat uit een aantal stadia:

- Advies bij het ontwerp: u ontvangt voor uw project een uitgebreide nota met richtlijnen die uw verplichtingen opsomt en u aangeeft hoe u die kan respecteren.
- Indien van de startverklaring

- Advies tijdens de uitvoering: tijdens de uitvoering kunnen uw keuzes voor materialen en technieken veranderen.
- Indien van de aangifte

Wat levert het op?

U bent als bouwheer EPB-aangifteplichtige, maar wij nemen de administratieve en adviserende rol op ons om u te helpen aan uw wettige verplichtingen te voldoen.

Op het einde van het traject ontvangt u de documenten die u bewaart en bij controle, verkoop of verhuur voorlegt.

energieprestatiecertificaat bouw

wooneenheid

aangifte nr.	35019-0-2007_748/EP06967/A091/001/SD001	datum ingebruikname	02/08/2010
omschrijving	nieuwbouw villa	datum vergunning / melding	25/03/2008
straat	Zilverdalen	nummer	74 bus
postnummer	8400	gemeente	Oostende

verslaggever

voornaam	Bart	achternaam	Roels	code verslaggever	EP06967
straat	Cydemerbaan	nummer	13	bus	
postnummer	8400	gemeente	Oostende	land	België

software voor de berekening van de energieprestatie en het energieverbruik

softwareversie: L5.0 De bouwkroppen zijn niet meegerekend

energieprestatie- en binnenklimaatseisen

E-peil: 134.96

Wanneer: zeer energiezuinig laag energieverbruik | het energieverbruik hoge energieverbruik

JA NEEN

Het E-peil voldoet.

Het K-peil van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet.

Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden.

De volgende constructiedelen voldoen NIET aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:

vloeren muren vensters dak andere constructiedelen

Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

Het risico op oververhitting is beperkt.

verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

datum: 27/01/2011

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met 02/08/2020

* De eigenaar houdt het energieprestatiecertificaat bij tijdens de volledige geldigheidsperiode.
Als de gegevens op dit energieprestatiecertificaat niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering, kan het certificaat vervallen.

Voorbeeld van een energieprestatiecertificaat van een nieuw gebouwde woning 2009/2010, dit is één document uit het pakket voor een nieuwbouwproject.

Hoe gaat u te werk?

U stelt ons best zo vroeg mogelijk in het project aan. Daardoor kan het advies maximaal in de bouwplannen, de bestekken en de offertes verwerkt raken. Van zodra u vragen en/of bemerkingen heeft, neemt u met ons contact op voor advies of een afspraak in onze kantoren of ter plaatse.

Er bestaan dan geen domme vragen, voorkomen is beter dan genezen...