



ENERGIEADVIES / VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE

## RODEGRAAT

### Waarom een rioolkeuring laten uitvoeren?

Plant u de bouw van een nieuwe woning/gebouw? Wordt een gescheiden rioleringsstelsel in de straat aangelegd en een zogenaamd ontkoppelingproject uitgevoerd? Wilt u uw woning/gebouw renoveren? Wenst u een groot oppervlak van een perceel te verharden?

Vanaf 1 januari 2014 treden de nieuwe gewestelijke stedenbouwkundige verordening en de aangepaste waterwegwijzer, in verband met regenwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van hemelwater en afvalwater in werking.

Opdat uw waterleverancier de leveringen kan starten en de rioolbeheerder de aansluiting op het netwerk toelaat, bent u verplicht de gescheiden afvoer van hemel- en afvalwater te laten controleren en keuren. Steden of gemeentes kunnen bijkomende voorwaarden opleggen.



### Wat houdt het in?

De keurder controleert volgende zaken:

- Correcte scheiding van het private afval- en regenwatercircuit
- Correcte aansluiting van toestellen (toilet, bad,...) op de circuits
- Materiaal (en inhoud) van de onderdelen zoals hemelwaterput, vetafscheider, septische put
- Afvoer van het hemelwater van verharde oppervlaktes
- Infiltratie- en drainagevoorzieningen

Opgelet: de hydraulische werking (dit is de afvoercapaciteit) van het private waterafvoersysteem wordt niet gecontroleerd of getest. Dit is de verantwoordelijkheid van de betrokken aannemer.

### Wat levert het op?

U ontvangt na de keuring een conformiteitsattest (indien goedgekeurd) of non-conformiteitstabel (indien afgekeurd). U bewaart dit document.

Nadat het waterafvoersysteem van uw woning/gebouw is goedgekeurd, kan u aangesloten worden op het rioolstelsel en is een van de voorwaarden voldaan om water geleverd te krijgen van de drinkwatermaatschappij.

### Hoe gaat u te werk?

Op uw eenvoudige vraag sturen we u een aangepaste offerte. U bevestigt onze opdracht door ons de offerte ondertekend terug te sturen. Wij controleren wie de verantwoordelijke rioolbeheerder is voor uw gebouw en welke voorwaarden bijkomend opgelegd worden bijvoorbeeld door de gemeente. Daaruit kunnen we ook afleiden of een keuring volgens de normen van Aquaflanders of Valrio vereist is.

De keuring kan pas gebeuren op het moment dat het waterafvoersysteem volledig is aangelegd.

U stuurt ons

- een kopij van de goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning, wanneer van toepassing
- Het uitvoeringplan, zogenaamd as-builtplan van de private waterafvoer en waar van toepassing bouwplan met rioleringsplan
- De aanstijplijst Hemelwater
- Eventuele facturen van de gebruikte onderdelen
- Eventueel foto's van de private waterafvoer of van onderdelen ervan (het controleren gebeurt vlotter als duidelijk is waar alle leidingen liggen)
- Eventuele briefwisseling van de rioolbeheerder

Daarna maken we een afspraak om ter plaatse te komen.

Vergewis u er van dat het afwateringssysteem "keurbaar" is. Open beide aansluitputjes op de perceelsgrens en kijk of er geen verstopping is. Indien dit het geval is kan de keuring niet plaatsvinden. U laat in dat geval het probleem oplossen alvorens de keuring te laten uitvoeren. Het zal u de kosten van een herkeuring voor dit probleem besparen.

De keurder controleert ter plaatse, (rooktest, visuele controle, overlopen aanstijplijst, etc.) en levert het attest af



Toekomstige bouwers en verbouwers vernemen hoe in een particuliere woning best wordt omgesprongen met afvalwater in de publicatie van de VMM "Waterwegwijzer bouwen en verbouwen".